



الدورة
3

المؤتمر الإسلامي للأوقاف
Islamic Conference for Awqaf
أوقف ... لأجر لا يتوقف

رؤية
VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



المتحدث الرئيسي

الأوقاف كأحد أهم الاستثمارات البديلة

العنوان

أ/ محمد حمدي عمر

اسم المتحدث

مكة 16 - 17
المكرمة June 2021

٦ - ٧ ذو القعدة ١٤٤٢

تنمية مستدامة .. أجر لا يتوقف

الفهرس

الفرق بين الاستثمارات التقليدية والاستثمارات البديلة

ما هي قطاعات الاستثمارات البديلة؟

كيف يستفيد القطاع الوقفي من الاستثمارات البديلة؟

صناديق رأس المال الجريء ذات الأثر المجتمعي في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا

الصناديق الوقفية في المملكة العربية السعودية

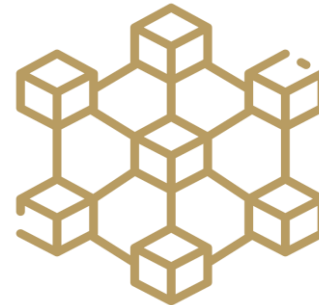
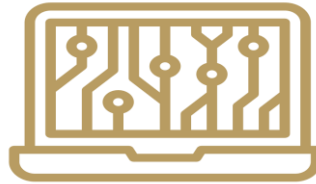
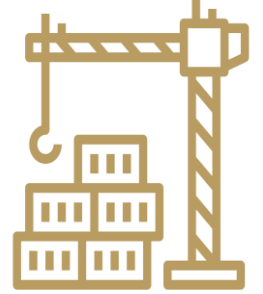
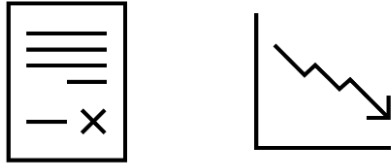
توزيع المحفظة الاستثمارية في الصناديق الوقفية

حجم الاستثمارات البديلة في محفظة الصناديق الوقفية

أهمية البيانات والمعلومات والمعرفة في القطاع الوقفي

التوصيات

الفرق بين الاستثمارات التقليدية والاستثمارات البديلة



ما هي قطاعات الاستثمارات البديلة؟

- العقارات.
- العملات الرقمية.
- التقنية المالية.
- البلوك تشين.
- التجارة الإلكترونية.
- الصناديق الخاصة.
- الصناديق الاستثمارية الجريئة.
- الاستثمار الصناعي.
- الاستثمار الحيواني.
- الاستثمار السياحي.
- الاستثمار الرياضي.
- الاستثمار في الأخشاب.
- الصناعات البترولية.
- الصناعات الكيماوية.
- السلع.
- الطاقة.
- المعادن النفيسة.
- الاستثمار في التحف الفنية.
- قطاع التجزئة الملائكي.
- الصناديق العقارية المتداولة.
- الملكية الفكرية.
- النقل والخدمات اللوجستية.
- الاتصالات وتقنية المعلومات.
- البنية التحتية.
- الموارد الطبيعية.
- الاستثمار في مجال النقل الجوي.
- الاستثمار في مجال النقل البحري.
- الاستثمار الإعلامي.
- الاستثمار التعليمي.

كيف يستفيد القطاع الوقفي من الاستثمارات البديلة؟

لماذا يفضل أغلب المستثمرين الاستثمارات البديلة عن الاستثمار في الطرق التقليدية؟

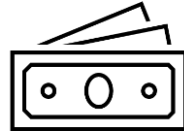
التنوع



الدعم



السيولة



المخاطر التاريخية

العائد على الاستثمار



الرسوم



المخاطرة

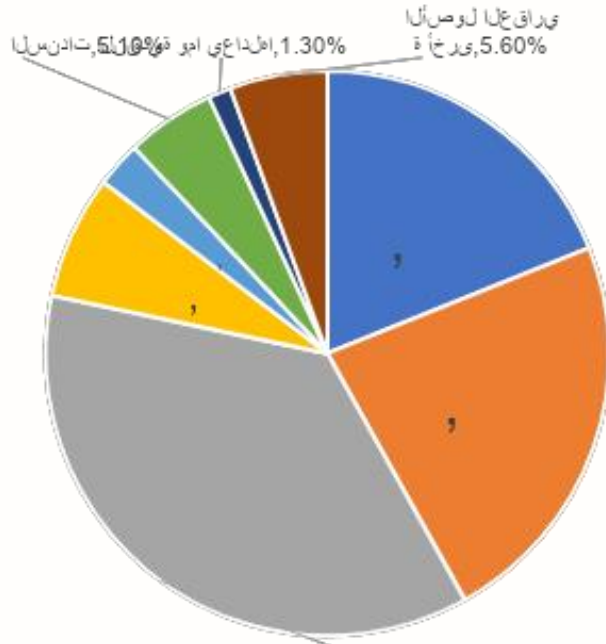


التجارب الوقفية العالمية والاستثمارات البديلة

وقف هارفرد (The Harvard endowment):

بلغ حجم العوائد التي حققها وقف هارفرد في نهاية شهر ٦ عام ٢٠٢٠ نحو ٧.٣% بإجمالي قدره ٤١.٩ مليار دولار، واستحوذت الاستثمارات البديلة على نسبة المساهمة الأكبر من بين الأصول التي يستثمر فيها الوقف بنسبة ٧٠.٤%.

تستأجر العقارات السكنية
%٥.١٩ في مقابل
%١.٣٠ ائتماني
%٥.٦٠ تاريخية



صناديق رأس المال الجريء ذات الأثر المجتمعي في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا

تعرف صناديق رأس المال الجريء ذات الأثر المجتمعي أنها تستثمر في الشركات الناشئة التي تعمل على حل مشكلات مجتمعية وبيئية ودعم الابتكار والتطوير من خلال التمويل والاحتضان، وتسعى نحو ترك أثر تنموي على المجتمع، وهذا ما تركز عليه صناديق رأس المال الجريء في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في استراتيجيتها الاستثمارية التي تعتمد بشكل كبير على الاستثمار في أصول طويلة المدى ذات مخاطر قليلة مع تحقيق عوائد جيدة لضمان استدامة الاستثمار والحفاظ على قيمة رأس المال.

- 1 شركة إيد فينتشر
- 2 شركة أي مينا جروب
- 3 شركة سواري فينتشر
- 4 شركة ١٣٨ بيراميدز
- 5 شركة ايلياد بارتر
- 6 صندوق ابتكار فينتشر
- 7 شركة نواة كابيتال
- 8 شركة إيجيبث فينتشر

صناديق رأس المال الجريء ذات الأثر المجتمعي في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا

شركة عجلة



هي عبارة عن شركة تهدف لنشر الثقافة في جميع أنحاء مصر، لهذا أطلقوا عجلة الكتب لتجول في جميع المناطق من جامعات ومدارس ومراكز تجارية، وتمتلك أيضاً متجراً إلكترونياً يعمل على تسهيل عملية شراء الكتب عبر الإنترنت.

شركة إنتربرنل



منظمة مصرية للتنمية الاجتماعية والأعمال

تهدف بشكل أساسي إلى دعم النساء وتدريبهن وتوفير جميع الموارد الممكنة لتنمية مهارتهن

تأسست شركة إيد فينتشر (Edventures) عام ٢٠١٧ لتعمل على الاستثمار في الشركات الناشئة التي تخدم قطاعات التعليم والثقافة والقطاعات ذات الأثر المجتمعي وتقديم حلول مبتكرة للتعليم في مصر والعالم العربي وأفريقيا، وتعتبر شركة إيد فينتشر (Edventures) الذراع الاستثماري لشركة نهضة مصر للنشر.

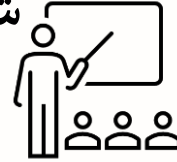


شركة أوتي أو كورسيس



منصة تعليمية تقدم مجموعة واسعة من برامج التعليم (الفردية والجماعية) عبر الإنترنت

شركة كارير ١٨٠



منصة استشارات مهنية مركزية

وشاملة

بهدف تأهيل الشباب لسوق العمل



شركة جرينيش



مؤسسة اجتماعية تعمل على تطوير وتقديم البرامج التعليمية المختلفة لنشر الوعي حول المحافظة على البيئة

الصناديق الوقفية في المملكة العربية السعودية



جاءت أولى المبادرات التنموية لإنشاء الصناديق الاستثمارية الوقفية (الخيرية) في المملكة العربية السعودية من قبل هيئة الأوقاف السعودية في منتصف عام ٢٠١٨ بالشراكة مع هيئة السوق المالية؛ وذلك للحفاظ على استدامة الأعمال الوقفية للجهات المعنية، حيث إن تلك الصناديق عبارة عن صناديق استثمارية تستثمر في الأصول الاستثمارية المختلفة مثل العقارات والسلع وغيرها من الأصول ولكنها موقوفة لجهة معنية غير هادفة للربح ووحداتها غير متداولة بالسوق.



هيئة السوق المالية
Capital Market Authority

وصل عدد الصناديق الاستثمارية الوقفية في المملكة العربية السعودية في عام ٢٠٢١ إلى ١٤ صندوق ووفي يعمل منهم ١٠ صناديق حالياً، مقسمين إلى ٨ صناديق مطروحة طرحاً عاماً وصندوقين مطروحين طرحاً خاصاً.

الصناديق الوقفية في المملكة العربية السعودية

الإثمار للاستثمار
alinma investmentصندوق بر الرياض الوقفي
Bir Ariyadh Waqf Fund

جمعية البر الخيرية

بالرياض

صافي قيمة أصول الصندوق

٢٠٢٠

٥٠,٦٧٧,٢٣٥

جمعية العناية بمساجد
الطرق (مساجدنا على

صافي قيمة أصول الصندوق

٢٠٢٠

٢٤,٠٠٩,٢٩٣

الجمعية الخيرية الصحية لرعاية المرضى
(عناية)

صافي قيمة أصول الصندوق

٢٠٢٠

١٥,٨٩٣,٨٩٩

حجم الأصول المدارة الربع الأول

٢٠٢١

٥١,٨٨٦,٧٤٢

حجم الأصول المدارة الربع الأول

٢٠٢١

٢٦,٥٤٨,٩٨٥

حجم الأصول المدارة الربع الأول

٢٠٢١

١٦,٧٩٧,٧٦٩

صافي قيمة الأصول ليوم

٣١/٠٣/٢٠٢١

٥١,٧٠٧,٩٨٣

صافي قيمة الأصول ليوم

٣١/٠٣/٢٠٢١

٢٦,٤٤١,٥٧٢

صافي قيمة الأصول ليوم

٣١/٠٣/٢٠٢١

١٦,٥٢٢,٦٣٥

مليون ريال سعودي

مليون ريال سعودي

مليون ريال سعودي

الصناديق الوقفية في المملكة العربية السعودية

الإنماء للاستثمار
alinma investmentصندوق
الإنماء وريف
الوقف
أجر لا ينقطعصندوق الإنماء
الوقفى لرعاية
الايتام
أجر لا ينقطع

مؤسسة مستشفى الملك فيصل التخصصي

الجمعية الخيرية لرعاية

الخيرية

الأيتام

صافي قيمة أصول الصندوق

صافي قيمة أصول الصندوق

٢٠٢٠

٢٠٢٠

٥٧,٢٦٧,٢٤١

١٣,٣٧٨,٢٩٣

مليون ريال سعودي
حجم الأصول المدارة الربع الأولمليون ريال سعودي
حجم الأصول المدارة الربع الأول

٢٠٢١

٢٠٢١

٦٢,١٢٣,٨٩٤

١٤,١٨٢,٢٣١

مليون ريال سعودي
صافي قيمة الأصول لיוםمليون ريال سعودي
صافي قيمة الأصول لיום

٣١/٠٣/٢٠٢١

٣١/٠٣/٢٠٢١

٦٠,٨٩٤,٠٢٤

١٤,٠٨٠,١١٤

مليون ريال سعودي

مليون ريال سعودي

الدورة
3

المؤتمر الإسلامي للوقف
Islamic Conference for Awqaf
أوقف... لاجر لا يتوقف

الصناديق الوقفية في المملكة العربية السعودية

 <p>البلاد المالية Albilad Capital</p>	 <p>الخبير المالية Alkhabeer Capital</p>	 <p>جدوى للاستثمار Jadwa Investment</p>
 <p>الجمعية الخيرية لرعاية الأيتام CHARITY COMMITTEE FOR ORPHANS CARE</p>	<p>جمعية ماجد بن عبدالعزیز للتنمية والخدمات الاجتماعية</p>	<p>وزارة العدل</p>
<p>الأيتام صندوق انسان الاستثماري الوقفي</p>	 <p>الخبير الوقفي ا Alkhabeer Waqf I</p>	 <p>صندوق النفقة</p>
<p>صافي قيمة أصول الصندوق ٢٠٢٠ ١٥٠,٧٩٢,٤١٢ مليون ريال سعودي</p>	<p>صافي قيمة أصول الصندوق ٢٠٢٠ ١,٧٩٧,٢٣٥</p>	<p>قيمة الطرح الأولي ١٩/٠١/٢٠٢١ ١٠,٣٧٤,٩٠٠</p>
<p>حجم الأصول المدارة الربع الأول ٢٠٢١ ١٨٦,١٤٥,٨٦١</p>	<p>حجم الأصول المدارة الربع الأول ٢٠٢١ ١,٨٤٩,١٧٨</p>	<p>حجم الأصول المدارة الربع الأول ٢٠٢١ ١١,٧٨٠,٢٧٣</p>
<p>صافي قيمة الأصول والخصوم ١٤/٠٦/٢٠٢١ ١٩٩,٣١٢,٧٨١</p>	<p>صافي قيمة الأصول والخصوم ١٤/٠٦/٢٠٢١ ٢,٠٤٢,١٢٦</p>	<p>صافي قيمة الأصول والخصوم ١٤/٠٦/٢٠٢١ ١١,٨٧٩,٦٨٥</p>
<p>مليون ريال سعودي</p>	<p>مليون ريال سعودي</p>	<p>مليون ريال سعودي</p>



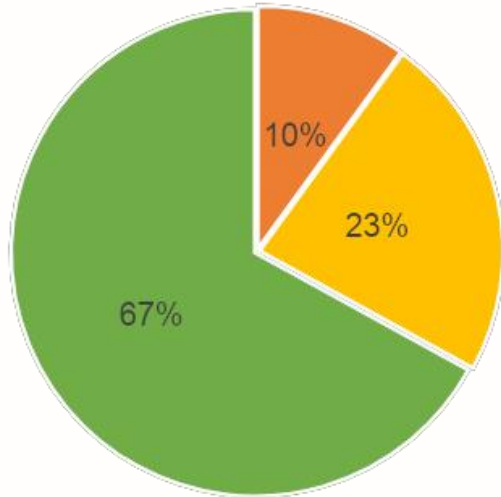
الجمعية الخيرية لرعاية الأيتام
CHARITY COMMITTEE FOR ORPHANS CARE

الجمعية
الخيرية لرعاية
الأيتام



صندوق إنسان الاستثماري الوقف

لوصأ ليعزوت



دقن | لصوكص | مأسأ

أكبر ١٠ شركات مستثمر فيها

9,7%	الصندوق الوقف
9,6%	الأهلي
9,6%	مشاركة
8,0%	جويوى
7,7%	تعليم تريت
7,0%	صندوق البلاد المتداول
6,6%	إعماروك
5,6%	بنك دبي الإسلامي
5,0%	بنك نور
4,7%	روابي

توزيع المحفظة الاستثمارية في الصناديق الوقفية



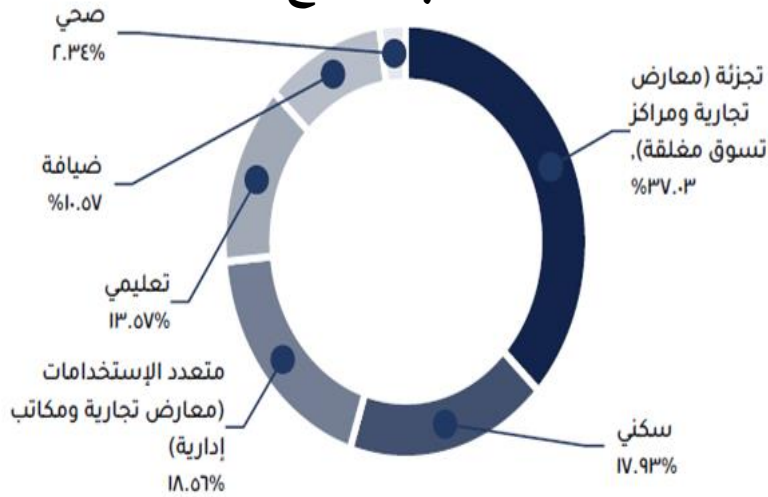
جمعية ماجد بن
عبدالعزیز للتنمية
والخدمات الاجتماعية

الخبير المالية
Alkhabeer Capital

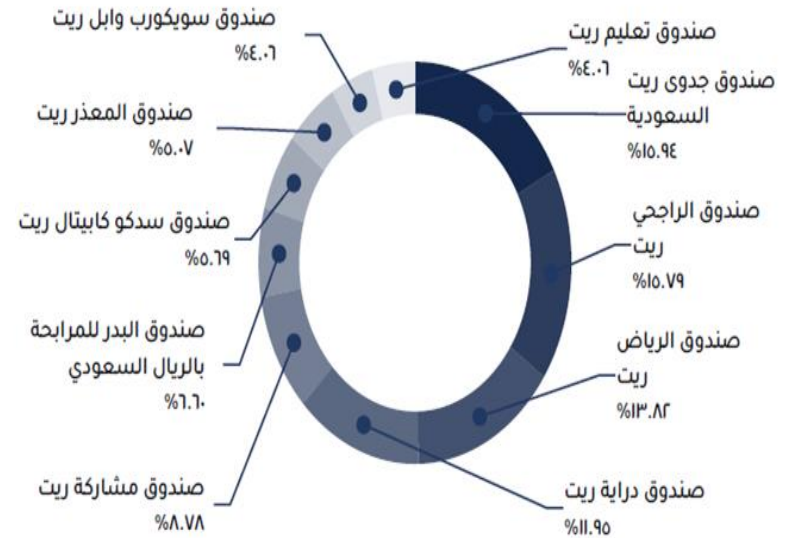


صندوق الخير الوقفي ١

توزيع استثمارات صناديق الريت التي يستثمر بها
الصندوق
حسب القطاع



توزيع استثمارات
الصندوق



الدورة
3

حجم الاستثمارات البديلة في محافظة الصناديق الوقفية

الخبير المالية
Alkhabeer Capital



صندوق الخير
الوقفية ٩٤,٤%

جدوى للاستثمار
Jadwa Investment



٠%

الإنماء للاستثمار
alinma investment



صندوق بر الرياض الوقفي
Bir Ariyadh Waqf Fund

٢٤,١%

صندوق
الإنماء عناية
الوقفية
أجر لا ينقطع

٢٩,٨%

البلد المالية
Albilad Capital



صندوق إنسان الاستثماري
الوقفية ٤٤,٦%

صندوق الإنماء
الوقفية لرعاية
الايتم
أجر لا ينقطع

٣٠,١%

صندوق الإنماء
الوقفية
لمساجد الطرق
أجر لا ينقطع

٢٦,٢%

صندوق
الإنماء وريف
الوقفية
أجر لا ينقطع

٣٤,٦٢%



الدورة
3

المؤتمر الإسلامي للأوقاف
Islamic Conference for Awqaf
أوقف ... لاجر لا يتوقف

حجم الأصول تحت الإدارة

البلاد المالية
Albilad Capital



الإنماء للاستثمار
alinma investment



الخبير المالية
Alkhabeer Capital



جدوى للاستثمار
Jadwa Investment



حجم الأصول تحت الإدارة

٣٨٢,٨٨٠,٩١٧

مليون ريال سعودي



أهمية البيانات والمعلومات والمعرفة في القطاع الوقفي



التوصيات

١- الاهتمام بالحصول على البيانات والمعلومات وتكوين القرار على كافة المستويات العليا داخل القطاع الوقفي بناءً على المعرفة الصحيحة المبنية على

تحليل البيانات من أجلها المختلفة

٢- أهمية إنشاء صناديق وقفية ذات أثر مجتمعي تعمل على تنمية المجتمع والحفاظ على استدامة الوقف والاستفادة من غلة الوقف في خدمة غرض الوقف.

٣- زيادة الوعي والمعرفة الاستثمارية لدى النظار القائمين على إدارة الوقف والتعامل معه من باب منهجية إدارة الثروات، لأنه ثروة يجب أن تستغل بالشكل الأمثل في تعزيز الدور

التنمية للأوقاف، الخاصة

٤- نوصي بالتوسع في المحفظة الاستثمارية للقطاع الوقفي في مجال قطاعات الاستثمارات البديلة لما لها من ثبات وتنوع وعوائد استثمارية أكبر من غيرها وسط

تذبذبات الأسواق، المالية التقليدية

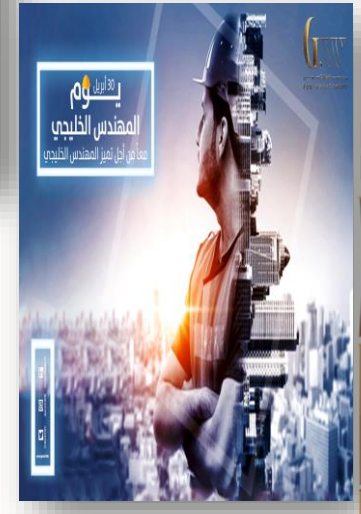
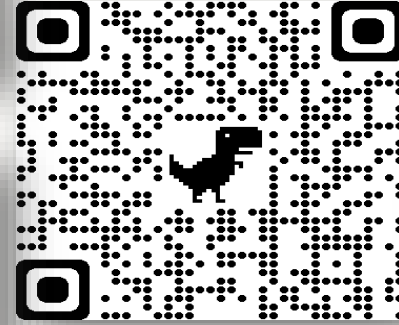
٥- نريد المزيد من التشريعات التي تسرع من حركة القطاع الوقفي الاستثمارية لزيادة الدور المرجو من قطاع الأوقاف في الناتج المحلي للدول العربية.



شركة جي وورلد للإدارة

الدورة
3

المؤتمر الإسلامي للوقف
Islamic Conference for Awqaf
أوقف... لاجر لا يتوقف



التعاون مع شركة ثلاث الدولية في مجال قطاع الأوقاف





الدورة
3

المؤتمر الإسلامي للأوقاف
Islamic Conference for Awqaf
أوقاف - أوقاف - أوقاف

شكراً لِمِستماعكم

icamakkah.com

 icamakkahco

الراعي الرئيسي والدعم العلمي



شريك التنظيم



المالك والمنظم

